

Referat af generalforsamling

Golfvængets grundejerforening 26. april 2012

Bestyrelsen fremsender hermed referat fra årets generalforsamling. Mødet blev afholdt på formandens adresse.

Følgende husstande var repræsenteret;

Husstand	Navn	Kommentar
5	Schmidt-Hansen	Bestyrelsesformand
14	Aagaard	Bestyrelsesmedlem
22	Pedersen	
31	Yde	Revisorsuppleant
32	Andersen	Revisor
33	Lüth	Bestyrelsesmedlem
38	Larsen	Bestyrelsessuppleant
40	Olsen	Bestyrelsesmedlem
42	Egetoft	

Varsling

Generalforsamling var indkaldt i tide.

Valg af dirigent

Generalforsamlingen valgte Rene Larsen som dirigent.

Formandens beretning

Det forløbne år har været relativt stille med få aktiviteter.

Kommunen iværksatte et initiativ med nyhedsbreve til Grundejerforeninger, men dette tiltag blev stoppet igen efter kort tid. I stedet er der kommet en hjemmeside rettet til grundejerforeninger, hvor det er muligt at finde diverse relevante oplysninger ift. grundejerforeninger. På vores hjemmeside Golfvænget.dk er der under nyheder et link, hvis man er interesseret.

Arbejdet i UFO har været stillet i bero (se beretningen fra sidste års generalforsamling), men i forbindelse med at omfartsvejen skulle åbnes op, blev der sendt et forslag til høring fra kommunen om at lukke Parallelvej. Vores input var, at vi ønskede at se hvordan trafikmønsteret ville blive efter åbningen af omfartsvejen.

Det er ved at blive undersøgt hvordan skilte med teksten "Lige nr" og "Ulige nr" kan udformes og sættes op ved de 2 veje ind på Golfvænget. Når de er på plads, skulle der gerne ikke være mere forvirring for ambulancer og lignende med at komme hurtigt frem.

Sidste vinter har været meget mild ift de 2 forrige og dette har kunnet ses på udgiften til snerydning/saltning. I vinteren 2009/10 var udgiften ca 15000 kr og for 2010/2011 ca 9000 kr. Vinteren 2011/2012 kostede kun ca 4000 kr.

Dette års arbejdsdag er 12/5-2012.

Fremlæggelse af årsregnskab

Kassereren redegjorde for poster i regnskabet. Herefter blev regnskabet godkendt uden kommentarer.

Der er p.t. ingen restancer vedr. indbetaling af kontingent.

Alle opfordres igen til at sikre rettidig indbetaling af kontingent. Der sendes stadig alt for mange rykkere ud, som burde være unødvendigt, da det spilder alles tid.

Iflg. Kassereren betalte mere end 30% af husstandene for sent i 2011. Det er ikke godt nok!

Da arbejdet er baseret på frivilligt arbejdskraft er det naturligvis totalt uacceptabelt.

Bestyrelsen vil derfor overlade skyldnere til inkasso langt før end tidligere. Dette vil påføre foreningen betragtelige advokatombkostninger, men desværre eneste udvej.

Uddrag af årsregnskab – resultatopgørelse og balance:

Golfvængets grundejerforening
Resultatopgørelse 01.04.11 - 31.03.12

Kontingent 44 parceller a kr.	1200	kr. 52.800,00
Rente manglende kontingentbetaling		kr. 600,00
Renteindtægt		kr. 25,62
Renteindtægt vejfond		kr. 8.792,89
Indtægter i alt		kr. 62.218,51
Aktivitetsudvalg		kr. 0,00
Gebyr bank/porto		kr. 99,45
Forsikring 2011		kr. 3.514,00
Vejfest		kr. 310,00
Arbejdsdag		kr. 960,00
Snerydning		kr. 4.117,19
Hjemmeside		kr. 45,00
Generalforsamling+bestyrelsesmøder		kr. 648,50
Græsslagning		kr. 7.500,00
Buket nyankomne/gave afgående formand		kr. 387,85
Vedligehold		kr. 0,00
Omkostninger i alt		kr. 17.581,99
Resultat		kr. 44.636,52

Balance for 01.04.11 - 31.03.12

Aktiver

Konto Spar Nord Bank (Vejfond)	0,25%	kr.	433,43
Konto Vest Fynsbank (Vejfond)	3,00%	kr.	152.113,49
Konto Vest Fynsbank (Vejfond)	3,50%	kr.	75.044,42
Konto Vest Fynsbank (Vejfond)	3,25%	kr.	30.797,48
Konto Spar Nord Bank	0,25%	kr.	7.169,51
Kassebeholdning		kr.	<u>1,25</u>
Aktiver i alt		kr.	<u>265.559,58</u>

Passiver

Saldo pr. 01.04.11	kr.	220.923,06
Årets resultat	kr.	<u>44.636,52</u>
Passiver i alt	kr.	<u>265.559,58</u>

Note 1

Heraf kr. 6.000,- til snerydning

Vedtagelse af budget for 2012

Budgetforslaget som fremlagt indeholdt ingen væsentlige ændringer i forhold til tidligere. Kontingentet fastholdes uændret

Budget for 01.04.12 - 31.03.13

Kontingent	44 parceller a k	515	kr.	22.660
Renteindtægter			kr.	0
Indtægter i alt			kr.	22.660
Generalforsamling og bestyrelsesmøder			kr.	800
Gebyr og bankomkostninger			kr.	50
Kontorartikler			kr.	50
Forsikring grundejerforening			kr.	3.600
Tilskud aktivitetsudvalg			kr.	0
Tilskud vejfest			kr.	1.000
Vedligeholdelse af fællesarealer og græsslåning			kr.	8.000
Fejning og snerydning			kr.	8.000
Arbejdsweekend			kr.	1.000
Omkostninger i alt			kr.	22.500
Resultat			kr.	160
Vejfond				
Kontingent	44 parceller a k	685	kr.	30.140
Renteindtægter			kr.	6.900
Resultat			kr.	37.040

Budgetforslaget blev vedtaget.

Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag

Valg af bestyrelse mv.

Husstand	Navn	Hverv	Kommentar
3	Kristensen	Bestyrelsesmedlem	Ikke på valg
5	Schmidt-Hansen	Bestyrelsesmedlem	Ikke på valg
14	Aagaard	Bestyrelsesmedlem	Genvalgt
31	Yde	Revisorsuppleant/ Bestyrelsessuppleant	Genvalgt
32	Andersen	Revisor	Genvalgt
33	Lüth	Bestyrelsesmedlem	Genvalgt
38	Larsen	Bestyrelsessuppleant	Genvalgt
40	Olsen	Bestyrelsesmedlem	Ikke på valg

Eventuelt

Jacob Yde nævnte at udvalgte kommuner pålægger grundejerforeninger at betale for nye armaturer til vejbelysning samt medgået strøm til drift. Formanden kunne oplyse at foreningen ikke havde modtaget nogen henvendelse fra kommunen angående dette.

Søren Olsen nr. 40
Sekretær