

VEDTÆGTER
FOR
"GOLFVÆNGET'S GRUNDEJERFORENING"

§ 1

Foreningens navn er "Golfvænget's Grundejerforening", og dens hjemsted er den til enhver tid siddende formands bopæl i Golfvængets område.

Foreningens område er det område, som er omfattet af Lokalplan nr. 174.

§ 2

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidig fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme, herunder også overholdelsen af de i området pålagte tinglyste servitutbestemmelser.

Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag, samt til at underskrive og lade tinglyse deklarationer med eller uden pant.

De af foreningen til gennemførelse af nævnte forenings formål trufne bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer. Foreningen er pligtig, efter påkrav, at tage skøde på eventuelle fællesarealer m.v. med derpå værende anlæg.

Foreningens bestyrelse skal være berettiget til at udfærdige et ordensreglement. Ordensreglementet, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3-del flertal, træder i kraft fra det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne.

§ 3

Medlemmer

De til enhver tid værende ejere er forpligtede til at være medlem af grundejerforeningen. Selskabsejede parceller skal repræsenteres ved en navngiven person.

Ejerne af matr.nr. 252 a er dog ikke forpligtet til at være medlem.

Medlemskabet ophører ved salg af ejendommen, og den ny ejer indtræder i foreningen fra overtagelsesdagen at regne og med samme rettigheder og forpligtelser, som de øvrige ejere i området.

Udtræden af foreningen sker uden krav mod foreningen på refusion af kontingent eller udbetaling af andelen i foreningens formue.

Sælger og køber hæfter solidarisk overfor foreningen, og sælgerens eventuelle kontingentrestancer og eventuelt andre forpligtelser overfor foreningen.

Ejerskifte skal straks anmeldes til foreningens bestyrelse.

§ 4

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Hvert medlem betaler for hver grund han ejer det på generalforsamlingen vedtagne kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter, der erlægges senest den 1. juni for det pågældende kalenderår. Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Indbetaling af kontingent kan ske til foreningens girokonto, eller andet af grundejerforeningens bestyrelse angivet sted.

Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 10 kalenderdage at berigtige restancen.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til ¼-del af årskontingentet.

Er restancen ikke indbetalt senest 8 kalenderdage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling, samt valgbarhed.

§ 5

Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Den årlige generalforsamling afholdes inden april måneds udgang. Medlemsforslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal fremsættes skriftligt til formanden inden 1. april.

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen bestemmer det, eller når mindst 1/3-del af de stemmeberettigede medlemmer skriftligt fremsætter ønske herom overfor formanden.

Indkaldelse til generalforsamling sker elektronisk, dog pr. brev til husstande der ikke er tilknyttet e-mail service, senest 14 dage før generalforsamlingsdatoen, og skal indeholde oplysninger om de punkter, der skal behandles. Samtidig med indkaldelsen til den årlige generalforsamling, fremsendes revideret årsregnskab for grundejerforeningen samt bestyrelsens budgetforslag over normale vedligeholdelsesudgifter og ekstraordinære anlægsudgifter. Derudover medsendes de indkomne forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen.

§ 6

Dagsorden for ordinær generalforsamling

Dagsordenen skal indeholde følgende punkter

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens årsberetning
3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab for grundejerforeningen
4. Behandling af budgetter for det kommende år
5. Behandling af indkomne forslag
6. Fastsættelse af kontingent
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

§ 7

Generalforsamlingens ledelse af afstemningsregler

Generalforsamlingen ledes af dirigenten.

Stemmeberettigede er alle foreningens medlemmer.

Medlemmer, der ejer flere ejendomme, har én stemme for hver grund, han ejer.

Stemmeafgivning kan ske ved fuldmagt fra et andet medlem, dog kan ingen repræsentere flere end 5 medlemmer.

Sagerne afgøres ved simpel stemmeflerhed, dog at forslag om lovændringer kræver mindst halvdelen af medlemmernes stemmer. Såfremt sådanne forslag vedtages, men uden tilstrækkelig tilslutning, skal de forelægges en ekstraordinær generalforsamling, der skal afholdes senest første måned efter den ordinære generalforsamling. Stemmer mindst halvdelen af de fremmødte ved den ekstraordinære generalforsamling for forslaget, er det vedtaget.

Afstemninger foregår ved håndsoprækning, men dirigenten eller mindst ¼-del af de tilstedeværende kan dog forlange skriftlig afstemning.

Ændringer af vedtægter kan ikke træde i kraft før kommunen har meddelt godkendelse.

Over det på generalforsamlinger passerende føres protokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 8

Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 5 medlemmer der vælges på den ordinære generalforsamling for to år ad gangen, således at der i lige år vælges 2 og i ulige år vælges 3 nye medlemmer. Hvis antallet kommer under 3, indtræder der en suppleant indtil næste valgperiode.

På generalforsamlingen vælges der hvert år 2 bestyrelsessuppleanter, for et år ad gangen. Den af suppleanterne, der er valgt med flest stemmer, indkaldes først. Vælges suppleanterne med lige mange stemmer, så skal der foretages omvalg, hvis der ikke kan indgås en frivillig prioriteringsrækkefølge, evt. ved lodtrækning.

Når en suppleant indtræder i bestyrelsen, så beklæder suppleanten bestyrelsesposten valgperioden ud (et tidsrum på mellem 0 - 2 år).

Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen vælger selv sin formand og fastsætter sin forretningsorden.

Formanden tegner bestyrelsen sammen med 1 bestyrelsesmedlem. Gældsstiftelse og større investeringer udover, hvad der er nødvendigt i forbindelse med den daglige drift, kan kun ske efter en generalforsamlings beslutning.

Sagerne afgøres ved simpel stemmeflerhed. Hvis stemmerne står lige, tæller formandens stemme dobbelt. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er tilstede. Over det på møderne passerede føres protokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 9

Regnskab og revision

Regnskabsåret er gældende fra 1. april til 31. marts.

Kassereren, der vælges af bestyrelsen og kan være medlem af denne, modtager indbetalinger og foretager udbetalinger, der bogføres i en af bestyrelsen autoriseret kassebog. Likvide midler indsættes på konto i et pengeinstitut. Der kan kun hæves på kontoen af kassereren. Alle udbetalinger skal forud godkendes af formanden, eller mindst 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf ingen må være kasserer.

Revisor har ret til at foretage uanmeldt kasseeftersyn. Revisionen foretager omhyggelig gennemgang af årsregnskaberne med tilhørende bilag. Indestående i pengeinstitut samt kassebeholdning afstemmes, og årsregnskaberne påføres revisionspåtegning.

§10

Ingen vedtægtsbestemmelse må være i strid med tinglyste deklARATIONER eller nogen kommunal vedtægt.

§ 11

Samtlige udgifter i forbindelse med foreningens stiftelse betales af foreningen.